PROJEKT

156/XVII/16

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie przystapienia do sporządzenia mpzp dla części obszaru wsi Bramki

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 , art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r poz. 199 z późn. zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzajacych podjęcie uchwały , określonych art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. Przystepuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki, którego granice wyznaczają:

1. zachodnia granica działki nr ewid. 243, południowo-wschodnia i północna granica administracyjna wsi Bramki na odcinku od zachodniej granicy działki nr ewid 243 do drogi powiatowej nr 4105W (ul. Długa), południowo wsch. linia rozgraniczająca ul. Długiej,

2. Granica terenu, o którym mowa w ust. 1 oznaczona jest na załączniku graficznym stanowiacym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodnosci przewidywanych rozwiazań z ustaleniami studium oraz ustalenia dotyczace niezbednego zakresu prac planistycznych , stanowi załacznik nr 2 do uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza sie Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia 14 marca 2016 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy BŁONIE dla części obszaru wsi BRAMKI.

Burmistrz Błonia zgodnie z art.15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczacą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla fragmentu obszaru wsi Bramki.

W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystapienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiajacych dalszy rozwój Gminy zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIAZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy BŁONIE

dla fragmentu obszaru wsi Bramki z ustaleniami Studium.

Zgodnie z art 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiazań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną, zabudowę uslugową oraz inwestycje celu publicznego, co jest zgodne z zapisami obowiazujacego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszacymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Błonie Wieś ustala się zakres prac planistycznych:

1) ekofizjografia-prognoza

2) oddziaływania na środowisko

3) prognoza skutków finansowych