PROJEKT
155/XVII/16

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie przystapienia do sporządzenia mpzp dla części obszaru wsi Błonie Wieś

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 , art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorzadzie gminnymm (Dz. U. Z 2015r poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 poz.199 z późn. zm.) , Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś , którego granice wyznaczają:

1. południowa granica linii rozgraniczajacej drogi krajowej nr 92 , wschodnia linia rozgraniczajaca ul. Purzyckiego na odcinku od południowej linii rozgraniczajacej drogi kraj.nr 92 na głębokość 400m w kierunku południowym, zachodnia granica administracyjna miasta Błonie oraz zachodnia granica działki nr ewid 169 położonej we wsi Błonie Wieś gm. Błonie,

2. Granica terenu, o którym mowa w ust. 1 oznaczona jest na załączniku graficznym stanowiacym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych , stanowi załącznik nr 2 do uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza sie Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia 14 marca 2016 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy BŁONIE dla części obszaru wsi BŁONIE WIEŚ

Burmistrz Błonia zgodnie z art.15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczacą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla fragmentu obszaru wsi Błonie Wieś

W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystapienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiajacych dalszy rozwój Gminy zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIAZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy BŁONIE

dla fragmentu obszaru wsi Bramki z ustaleniami Studium.

Zgodnie z art 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiazań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną, zabudowę usługową oraz inwestycje celu publicznego, co jest zgodne z zapisami obowiazujacego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszacymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Błonie Wieś ustala się zakres prac planistycznych:

1) ekofizjografia-prognoza

2) oddziaływania na środowisko

3) prognoza skutków finansowych