PROJEKT
142/XVI/16

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późń. zm.) art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późń. zm.) oraz art. 19 ust. 2 o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U z 2014r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezpłatne oddanie w użytkowanie na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Żukówce, obręb 0036-Żukówka, gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 3/56 o powierzchni 0,8020 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00076560/4 na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Żukówce, oznaczona jako działka ewid. nr 3/56 stanowi własność Gminy Błonie.

W związku z prowadzoną przez Gminę Błonie częściową likwidacją rodzinnych ogrodów działkowych wynika potrzeba przekazania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Polskiego Związku Działkowców terenu zamiennego, stanowiącego działkę ewid. nr 3/56.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U z 2014r., poz. 40 z późn. zm.) „w przypadku, gdy prawo do nieruchomości, na której znajduje się ROD, zostało nabyte przez stowarzyszenie ogrodowe nieodpłatnie, właściciel nieruchomości może zgłosić do stowarzyszenia ogrodowego żądanie likwidacji ROD, o ile funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tę nieruchomość. Zgłaszając żądanie właściciel jest obowiązany przedstawić propozycję nieruchomości zamiennej".

Zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późń. zm.) „umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego lub użytkownikiem nieruchomości jest stowarzyszenie ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528)".

Z uwagi na powyższe, podjęcie tej uchwały jest zasadne.