Projekt

128/XIV/15

Uchwała Nr / /15
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia grudnia 2015 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym(tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.) po wykonaniu zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Błonie Wieś, obejmującego części działek ewidencyjnych: nr 130/2, 131/2, 132/2, 133/4, 134/2, 135/2, 136/2, 137/1, 139 i 141 oraz działki ewidencyjne nr 133/2 i 137/2.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 oznaczona jest literami A- B- C- D- E- F- G- H- I- J- K- L- A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

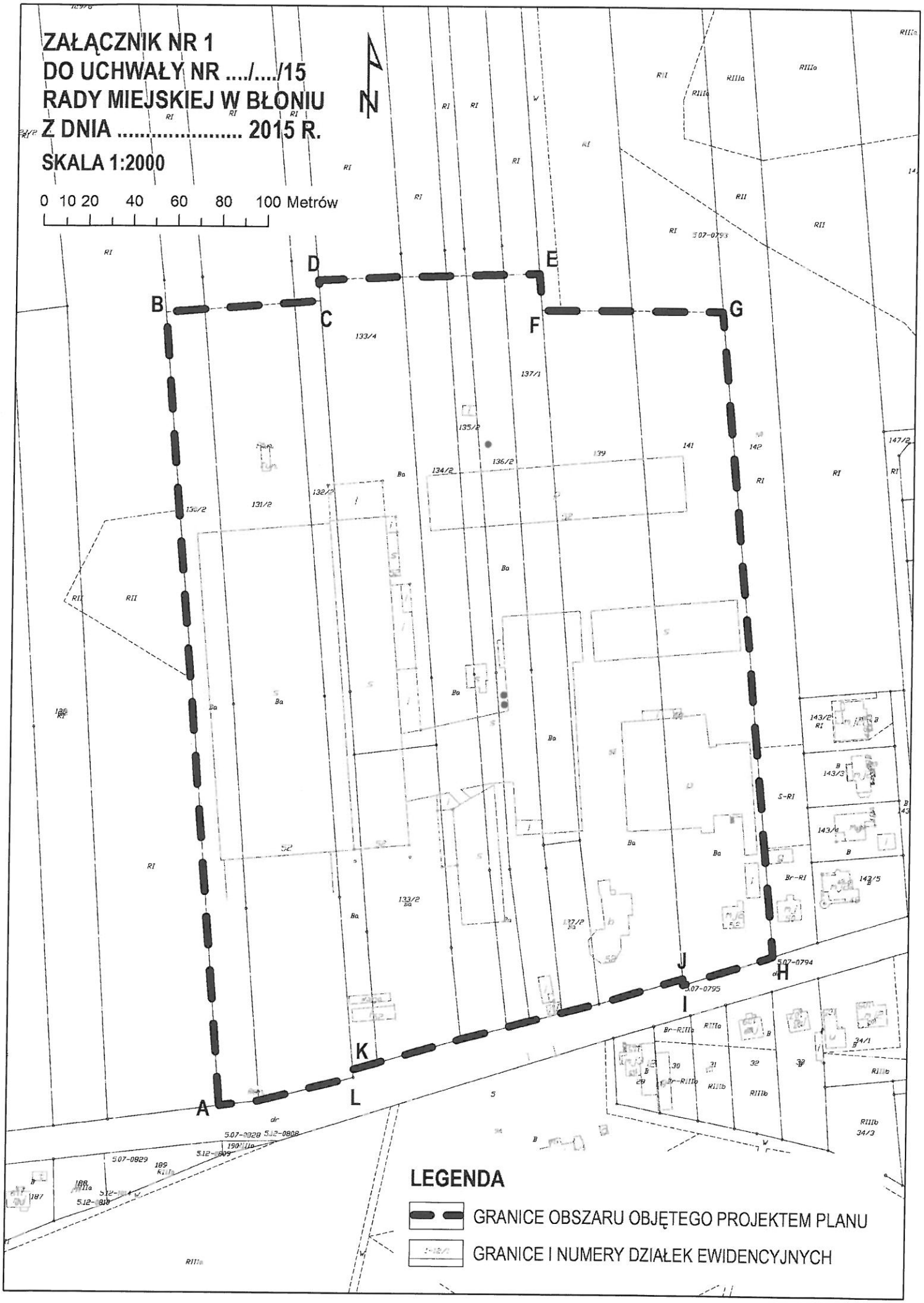
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../15
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA ..... 2015 R.

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 Metrów



Uzasadnienie do uchwały nr / /15
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia grudnia 2015r
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka pozwoli na uporządkowanie warunków zabudowy i zagospodarowania na poszczególnych działkach ewidencyjnych w obrębie Zakładu Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego "DAWTONA" Danuta Wielgomas objętego dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

KB

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka

Burmistrz Błonie, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka.

W wyniku analizy Burmistrz Błonie ocenił, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

Niezbędnym jest uporządkowanie warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu istniejącego Zakładu Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego, położonego w obszarze dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiające dalszy rozwój zgodnie z aktualnymi potrzebami , co stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka z ustaleniami Studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie uchwalonym Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

Teren objęty opracowaniem jest planowany i przeznaczony pod:

- zabudowę usługowo-produkcyjną, składy i magazyny, co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie obszar objęty planem położony jest na terenie oznaczonym symbolem UP i przeznaczonym pod: zabudowę usługowa, produkcyjną, składy i magazyny, bazy transportu.

Kbj

Ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka.

Teren wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błonie pod zainwestowanie UP położony jest na gruntach nieklasyfikowanych Ba. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.) użytki Ba nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. W obszarze wyznaczonym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma gruntów leśnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń w projekcie planu, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) odpowiednio do zakresu planu, z uwzględnieniem stosownej problematyki wskazanej art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 1235 z późn. zm.).

Do planu zagospodarowania zostanie wykorzystane Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie. Odpowiednio do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz uzasadnienie (wymagane art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Odpowiednio do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony rysunek planu. Rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej urzędową kopię sekcji mapy zasadniczej gminy Błonie.