Uchwała Nr ...../...../15
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ..... 2015r.

(projekt)

125/XIV/15

W sprawie: ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla budowy przyłącza energetycznego do szafy teletechnicznej oraz złącza kablowo - pomiarowego w relacji WD-A Bieniewice- 29a ,dla realizacji utrzymania i zarządzania siecią szerokopasmową na działce ewidencyjnej nr 196/3 w Bieniewicach , gmina Błonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2015r, poz.1515) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 1774.) oraz art 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U z 2014r, poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 1132453940, REGON: 015528910 na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Błonie, uregulowanej w KW-WA1G/00076287/6, położonej w miejscowości Bieniewice, przy ul Błońskiej, gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 196/3, polegającej na prawie do przeprowadzenia kabla energetycznego nn 0,4 kV i złącza kablowo – pomiarowego oraz nieograniczonego dostępu do tego urządzenia w celu jego utrzymania, eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontu i usuwania awarii lub zagrożeń oraz prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Wykonanie powyższego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o długości 61,77 m i o szerokości 1m -tzw pas technologiczny, usytuowany wzdłuż przebiegu linii energetycznej nn 0,4 kV i złącza kablowo-pomiarowego. Położenie kabla energetycznego nn 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 , stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości do przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego najpóźniej w terminie 14 dni od zakończenia tych prac, na koszt własny.
4. Wartości ograniczonego prawa rzeczowego z tytułu służebności przesyłu, została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 25.09.2015r, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wama Consulting - Wycena i Obrót Nieruchomościami
04-830 Warszawa, ul. Orłowskiego 45 lok 1

inż. Zofia Janowicz

rzeczoznawca majątkowy
uprawnienia MGPiB NR 1190

wyceniamy.pl

tel/fax (22)615-79-41
janowicz@wyceniamy.pl
www.wyceniamy.pl

OPERAT SZACUNKOWY

dotyczący określenia wartości służebności przesyłu, która ustanowiona zostanie na nieruchomości KW WA1G/00076287/6, stanowiącej dz. ew. nr 196/3 w obrębie 0004-Bieniewice, położonej przy ul. Błońskiej 62 w Bieniewicach gmina bBonie

Właściciel nieruchomości obciążonej: Gmina Błonie

WARTOŚĆ PRAWA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, KTÓRA USTANOWIONA ZOSTANIE NA NIERUCHOMOŚCI KW NR WA1G/00076287/6
szacuje się na kwotę:
1 532,00 zł
słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dwa zł.

opracowanie: inż. Zofia Janowicz
rzeczoznawca majątkowy
uprawnienia MGPiB nr 1190

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
ZOFIA JANOWICZ
04-830 WARSZAWA
UL. ORŁOWSKIEGO 45
TEL. (22) 615-79-41
(2484)
UPRAWNIENIA NR 1190

Warszawa, dnia 25.09.2015 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr..... / ..... /15 Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .....2015 r.

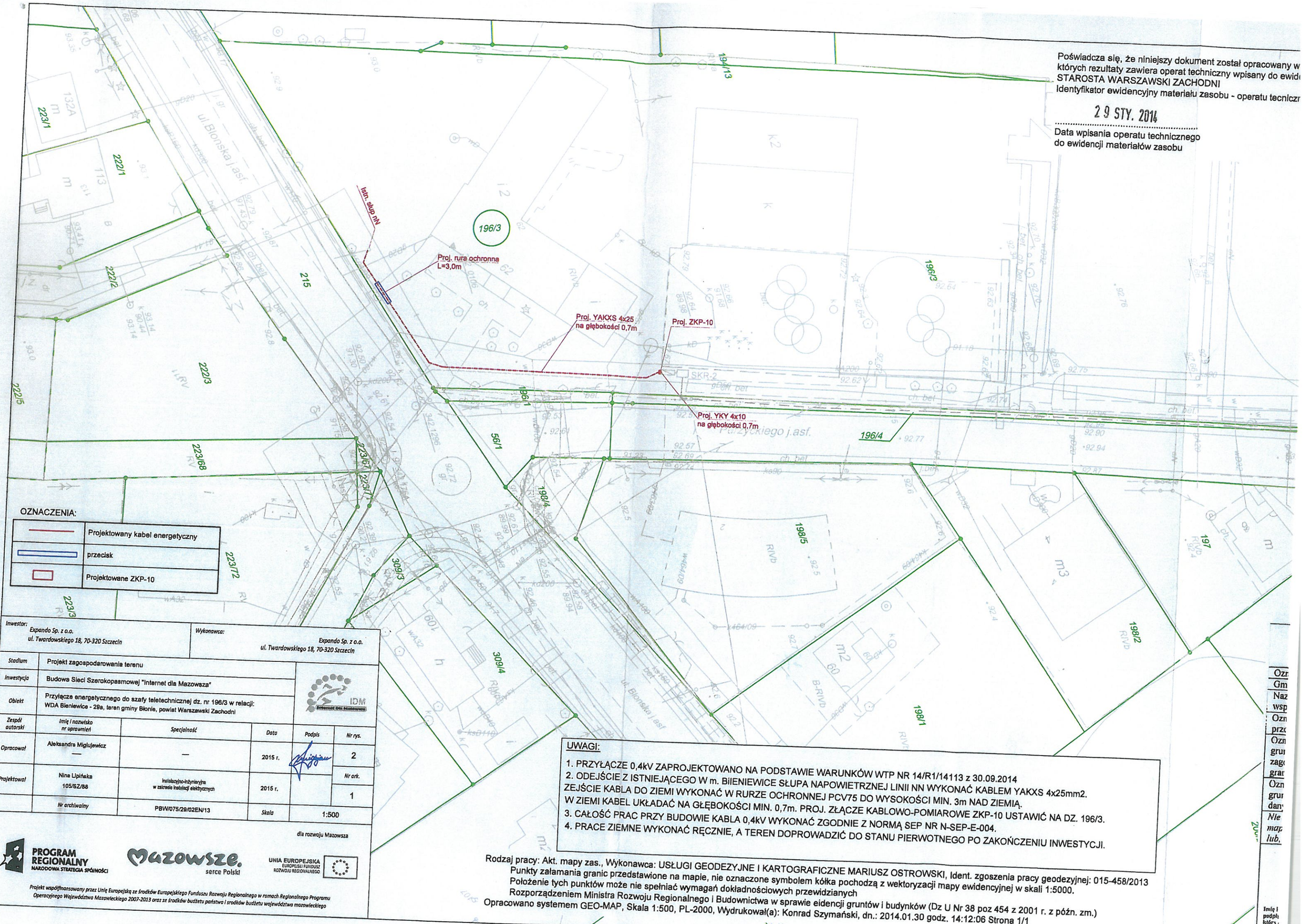
Zgodnie z przepisami art. 18 ust.2 pkt.9 lit"a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2015r, poz.1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Firma EXPANDO Sp. z. o. o ul. Kościuszki 41A, 72-004 Trzeszczyn, działająca na zlecenie Inwestora, którym jest Województwo Mazowieckie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 1132453940, REGON: 015528910, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Błonie, uregulowanej w KW-WA1G/00076287/6, położonej we wsi Bieniewice, przy ul. Błońskiej, gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 196/3. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do przeprowadzenia kabla energetycznego nn 0,4kV i złącza kablowo - pomiarowego przez powyższą nieruchomość oraz nieograniczonego dostępu do tego urządzenia w celu jego utrzymania, eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontu i usuwania awarii lub zagrożeń oraz prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem. Obejmować będzie pas gruntu o długości 61,77 m i o szerokości 1m - tzw pas technologiczny, zgodnie z jej przeznaczeniem w zakresie niezbędnym dla zapewnienia jej funkcjonowania. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości do przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego najpóźniej w terminie 14 dni od zakończenia tych prac, na koszt własny.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w
których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewid
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu tecniczr

29 STY. 2014

Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu



OZNACZENIA:

	Projektowany kabel energetyczny
	przecisk
	Projektowane ZKP-10

Inwestor: Expando Sp. z o.o. ul. Twardowskiego 18, 70-320 Szczecin	Wykonawca: Expando Sp. z o.o. ul. Twardowskiego 18, 70-320 Szczecin
Stadium	Projekt zagospodarowania terenu
Inwestycja	Budowa Sieci Szerokopasmowej "Internet dla Mazowsza"
Obiekt	Przyłącze energetycznego do szafy teletechnicznej dz. nr 196/3 w relacji: WDA Bieniewice - 29a, teren gminy Błonie, powiat Warszawski Zachodni

Zespół autorski	Imię i nazwisko nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis	Nr rys.
Opracował	Aleksandra Miglujewicz —	—	2015 r.		2
Projektował	Nina Lipińska 105/6Z/88	Instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	2015 r.		Nr ark. 1
	Nr archiwalny	PBW/075/29/02EN/13	Skala	1:500	

IDM Internet dla Mazowsza

dla rozwoju Mazowsza

PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze. serce Polski

UNIA EUROPEJSKA EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu państwa i środków budżetu województwa mazowieckiego

UWAGI:

1. PRZYŁĄCZE 0,4kV ZAPROJEKTOWANO NA PODSTAWIE WARUNKÓW WTP NR 14/R1/14113 z 30.09.2014
2. ODEJŚCIE Z ISTNIEJĄCEGO W m. BIIENIEWICE SŁUPA NAPOWIETRZNEJ LINII NN WYKONAĆ KABLEM YAKXS 4x25mm2. ZEJŚCIE KABLA DO ZIEMI WYKONAĆ W RURZE OCHRONNEJ PCV75 DO WYSOKOŚCI MIN. 3m NAD ZIEMIĄ. W ZIEMI KABEL UKŁADAĆ NA GŁĘBOKOŚCI MIN. 0,7m. PROJ. ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE ZKP-10 USTAWIĆ NA DZ. 196/3.
3. CAŁOŚĆ PRAC PRZY BUDOWIE KABLA 0,4kV WYKONAĆ ZGODNIE Z NORMĄ SEP NR N-SEP-E-004.
4. PRACE ZIEMNE WYKONAĆ RĘCZNIE, A TEREN DOPROWADZIĆ DO STANU PIERWOTNEGO PO ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI.

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE MARIUSZ OSTROWSKI, Ident. zgoszenia pracy geodezyjnej: 015-458/2013
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie eidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)
Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1:500, PL-2000, Wydrukował(a): Konrad Szymański, dn.: 2014.01.30 godz. 14:12:06 Strona 1/1