projekt

109/XIII/15

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 9 listopada 2015r

w sprawie przystąpienia do sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Bramki

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt1 , art. 18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013r poz. 594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1i4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz. U. Z dnia 10 luty 2015 poz. 199 ze zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki
2. Granice terenu , o którym mowa w ust.1 oznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 listopada 2015r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bramki gm. Błonie

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla częśći obszaru wsi Bramki pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólno społecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki

Burmistrz Błonia zgodnie z art. 15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Z dnia 10 lutego 2015r poz. 199 ze zm.) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przysytąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki .
W wyniku analizy Burmistrz ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.
Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy rozwój gminy zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki z ustaleniami STUDIUM

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015 poz. 199 ze zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiazań w miejscowym planie zagospodarowania z ustaleniami Studium

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , zabudowę usługową w zakresie usług nieuciążliwych oraz inwestycje celu publicznego , co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem

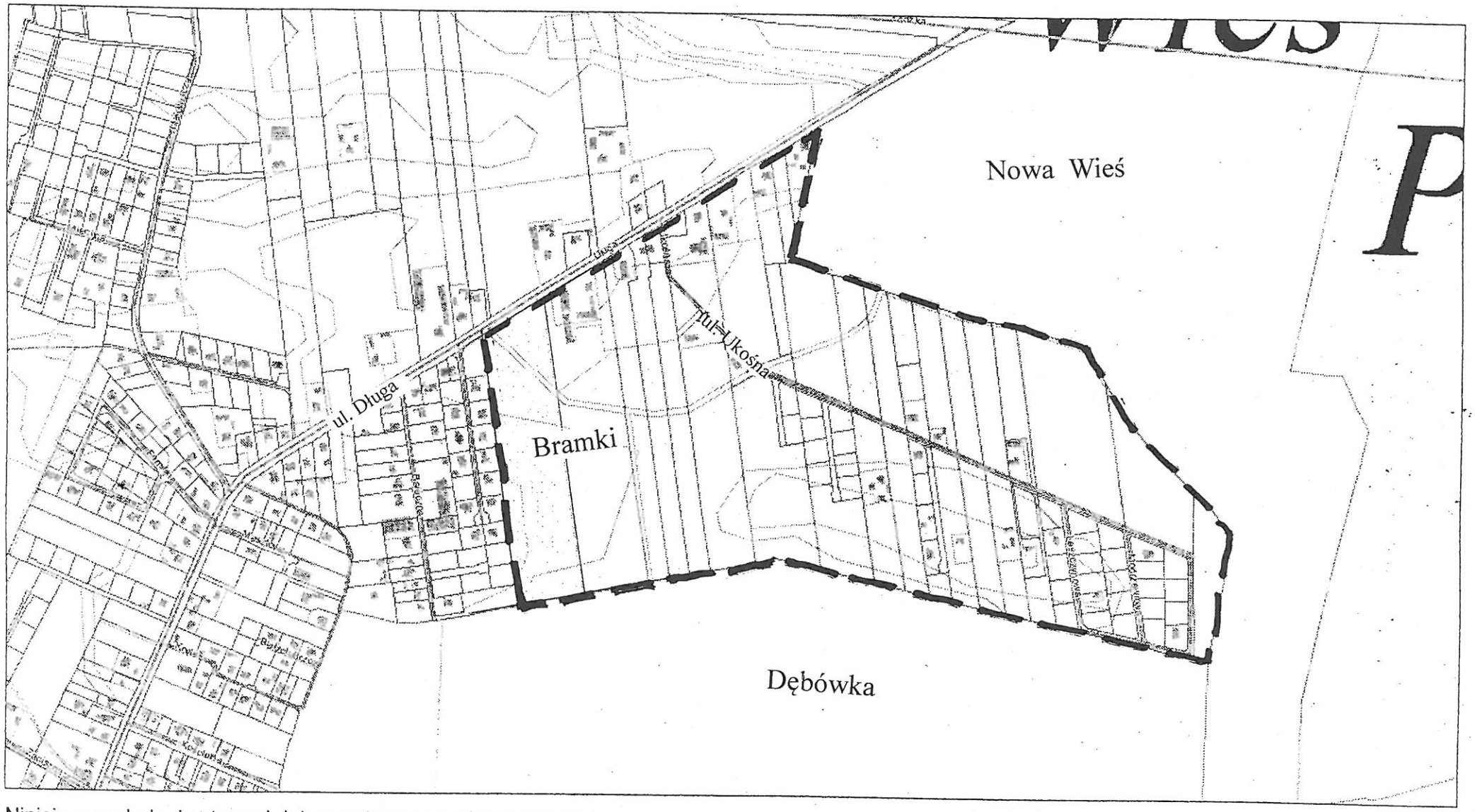
USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 ze zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Blonie dla części obszaru wsi Bramki.

Ustala się zakres prac planistycznych :

- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- prognoza skutków finansowych

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych ODGIK Ożarów Mazowiecki
Błonie

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 listopada 2015r

obszar objęty projektem mpzp