STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-40
fax: 22 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dnia 23 września 2015 r.

GT.GW.6640.1.26.2014.MaK

DECYZJA Nr 14/GT/2015

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm. dalej *kpa*), art. 20 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 lit. b i ust. 2b, art. 22 ust. 1, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.), § 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 12 ust. 2, § 36 pkt. 8, § 44 ust. 2, § 45 ust. 1 pkt 1, § 46 ust. 1, §§ 61 i 62 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 542), po rozpatrzeniu sprawy z urzędu

orzekam

o aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków obrębu Konstantów, gmina Błonie, polegającej na:

1) wykazaniu działki nr 114 o powierzchni 0,1657 ha i użytku gruntowym „drogi - dr", na podstawie operatu „Korekta ewidencji gruntów", przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr 015-447/2013 w dniu 9 grudnia 2013 roku,
2) wpisaniu w rejestrze gruntów do działki nr 114 o nieuregulowanym stanie prawnym: właściciel – nieustalony, władający – Gmina Błonie.

Uzasadnienie

Operat nr 015-447/2013 został wykonany na zlecenie Starosty Warszawskiego Zachodniego w celu usunięcia rozbieżności w danych ewidencyjnych określających przebieg granicy obrębu Konstantów, gmina Błonie, powiat warszawski zachodni, na odcinku z obrębem Kłudno Stare, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski. Rozbieżności danych na tym odcinku granicy między powiatami warszawskim zachodnim i grodziskim zostały stwierdzone w projekcie TERYT 2 realizowanym w latach 2011 – 2012 na zlecenie Głównego Geodety Kraju. Projekt dotyczył weryfikacji danych o granicach jednostek podziału terytorialnego kraju. Do usunięcia niezgodności został zobowiązany starosta.

Przeprowadzona analiza dokumentów znajdujących się w zasobie państwowym Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznych w Ożarowie Mazowieckim i Grodzisku Mazowieckim, odnośnie granicy sąsiednich powiatów wskazała na rozbieżności danych wynikające z braku wykazania w ewidencji gruntów drogi o szerokości 3.0 m

Z dokumentów założenia ewidencji gruntów tj. Protokołu ustalenia granic gruntów wsi (obrębu) Konstantów z przyległymi gruntami wsi (obrębu) Kłudno Stare sporządzonego w dniu 14 czerwca 1963 roku oraz Protokołu ustalenia granic gruntów wsi Kłudno Stare sporządzonego w dniu 2 października 1962 roku, wynika, że granica między ww. obrębami, która jest jednocześnie granicą gmin i powiatów, przebiega południowym skrajem drogi, co oznacza położenie drogi w obrębie Konstantów. Droga o szerokości 3.0 m została ustalona i pomierzona w 1963 roku podczas zakładania ewidencji gruntów obrębu Konstantów – operat nr KEM.BŁO.gm.E-24/63, ale nie została wykazana w ewidencji gruntów jako działka.

Odcinek drogi położony w obrębie Konstantów jest częścią drogi lokalnej o szerokości 3.0 m położonej od strony wschodniej w obrębie Radonice, gmina Błonie, powiat warszawski zachodni, jako działka nr 1 (obecnie nr 1/3), a od strony zachodniej położonej w obrębie Kłudno Nowe, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, jako działka nr 12. Odnośnie wymienionych działek o nieuregulowanym stanie prawnym w rejestrze gruntów istniały lub istnieją wpisy władającego, Gmina Błonie – drogi powszechnego użytkowania lub Gmina Grodzisk Mazowiecki, zgodnie z obowiązującymi do 31.12.1996 roku przepisami § 24 ust. 4 pkt 1c zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 roku *w sprawie ewidencji gruntów* (M. P. z 1969 r. Nr 11 poz. 98 z późn. zm.) stanowiącymi, że *„jako władającego należy wpisać prezydium gromadzkiej rady narodowej co do gruntów pod drogami gruntowymi, które nie zostały zaliczone do dróg publicznych, lecz są w powszechnym korzystaniu"*. W wyniku zmian podziału administracyjnego odpowiednikiem gromadzkiej rady narodowej jest gmina.

W operacie nr 015-447/2013 dotyczącym „Korekty ewidencji gruntów" przebieg granicy działki drogowej, której nadano nr 114, w tym położenie wyznaczających tą granicę punktów granicznych, został określony na podstawie dokumentacji operatów dotyczących ewidencji gruntów obrębu Konstantów (nr KEM.BŁO.gm.E-24/63 i nr KEM.BŁO.E-50/82) oraz operatów scaleniowych obrębów Kłudno Stare (nr KEM-GRO.gm.M-80/85) i Kłudno Nowe (nr KEM-GRO.gm.M-84/85) znajdujących się w zasobie państwowym Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznych w Ożarowie Mazowieckim i Grodzisku Mazowieckim. Czynności wyznaczenia położenia punktów granicznych działki nr 114 zostały przeprowadzone w terenie w dniu 30 października 2013 roku, z udziałem stron. Z przeprowadzonych czynności sporządzono Protokół. W wyznaczonych granicach powierzchnia działki nr 114 wynosi 0,1657 ha. Grunty działki nr 114 zaliczają się do użytku gruntowego „drogi – dr".

Z uwagi na brak informacji o założeniu księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentach określających stan prawny nie ustalono osób, którym przysługuje prawo własności do działki nr 114. Uwzględniając lokalny charakter drogi istniejącej w terenie podczas założenia w 1963 roku ewidencji gruntów wsi Konstantów oraz przepisy zarówno archiwalne jak i obowiązujące z zakresu ewidencji gruntów, uzgodniono z Urzędem Miejskim w Błoniu, że do działki, obecnie oznaczonej nr 114, o nieuregulowanym stanie prawnym, w rejestrze gruntów jako władający zostanie wpisana Gmina Błonie. Uzgodnione stanowisko zostało przekazane pismem znak: GT.GW.6640.1.26.2014.MaK z dnia 27 października 2014 roku do Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu.

Zgodnie z przepisami art. 61 § 1 ustawy *kpa* zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wykazania w ewidencji gruntów i budynków obrębu Konstantów, gmina Błonie, drogowej działki nr 114. O wszczęciu postępowania strony zostały zawiadomione pismem z dnia 10 sierpnia 2015 roku, znak:GT.GW.6640.1.26.2014.MaK, stosownie do przepisów art. 61 § 4 ustawy *kpa*. Ze względu na nieuregulowany stan prawny działki nr 114 na podstawie art. 49 ustawy *kpa* Zawiadomienie podlegało obwieszczeniu

przez okres 14 dni. W wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby prawo własności do działki nr 114.

Wobec powyższych ustaleń prawnych, na podstawie operatu nr 015-447/2013, odnośnie wykazania działki nr 114 w bazie danych ewidencyjnych obrębu Konstantów, gmina Błonie, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 49 ustawy kpa Decyzja Nr 14/GT/2015 podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Błoniu oraz Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Biura Geodezji, Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego przez okres 14 dni. Po upływie tego okresu Decyzję Nr 14/GT/2015 uważa się za doręczoną w stosunku do osób, którym przysługuje prawo własności do przedmiotowej działki, nie ujawnione dotychczas w ewidencji gruntów

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a (a contrario) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.)

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Małgorzata Karkosa

Z up. STAROSTY
mgr inż. Dariusz Pręgowski
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1) Burmistrz Błonia,
   05-870 Błonie, ul. Rynek 6,
2) Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków
   Referat Prowadzenia Baz Opisowych Ewidencji Gruntów i Budynków,
   w/m – decyzja ostateczna,
3) a/a – 3 egzemplarze.