**Uchwała Nr XX/139/08**
**Rady Miejskiej w Błoniu**
**z dnia 29 stycznia 2008 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Bieniewice.

Na podstawie art. 14 ust.1, 2, 3 i 4 , i art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), a także art. 18 ust.2 pkt 15 ustawt z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1.

Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla wsi Bieniewice w jej granicach administracyjnych jak na załączniku graficznym

§ 2.

Granica obszaru planu, o którym mowa w §1 oznaczona jest w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr.1 do niniejszej uchwały, stanowią ją granice administracyjne wsi Bieniewice.

§ 3

Przedmiotem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Błonie, przy sporządzaniu planu należy określić wymagania, o których mowa w art. 15 ust 2 w/cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę prawną niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Jakub Pniewski

# ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA dla wsi BIENIEWICE

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie , zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr. 80 poz.717 z 2003r) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bieniewice.

W wyniku analizy, Burmistrz ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bieniewice.

Teren objęty opracowaniem jest zainwestowany zabudową mieszkaniowa jednorodzinną oraz częściowo siedliskową . Z racji istniejącej infrastruktury technicznej , występuje silna presja inwestycyjna w zakresie zabudowy ( m. in. mieszkaniowej, usługowej) i podziałów geodezyjnych .

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

# ANALIZA STOPNIA PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w PLANIE z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr. 80 poz. 717 z 2003r z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Błonie przeprowadził analizę stopnia przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium .

Teren objęty opracowaniem - teren wsi Bieniewice - planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną, zagrodową i usługową
- komunikację
- infrastrukturę techniczną

które są spójne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U.Nr. 80 poz. 717 z 2003r z późn. zm.) , Burmistrz Miasta i Gminy Błonie , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących m. pl. z. p. obejmującego teren wsi Bieniewice.

Ustala się zakres prac planistycznych :
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- stan własności w zakresie terenów komunalnych
- graficzny wykaz obszarów objętych m.pl.z.p. i wydanych decyzji o warunkach zabudowy
- koncepcja zagospodarowania terenu objętego opracowaniem
- prognoza skutków finansowych

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka